

COMUNE DI OTRICOLI (TR)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Comune di Otricoli
Provincia di Terni

PROGETTO ESECUTIVO

PER LA SISTEMAZIONE DEL GIARDINO BIBLICO
" La porta dell'Umbria conoscere e fare tra
passato e futuro"
LINEA DI AZIONE 3.15

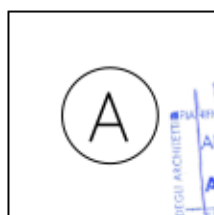
COMMITTENTE: Comune di Otricoli

UBICAZIONE: Piazza Mazzini

DATI CATASTALI: Foglio 6 P.IIa 225

TAVOLA N°

OGGETTO:



RELAZIONE ILLUSTRATIVA
E DOC. FOTOGRAFICA



arch. MARCO ANTONINI
via Garibaldi 18 - TERNI
0744 401338
328 0582697
e-mail : antonini.mark@gmail.com
pec : marco.antonini@archiworldpec.it

Rev. 0

Data: Giugno 2023

RISERVATO ALL'ENTE

RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA
relazione generale

1. RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
 - 1.1 OGGETTO
 - 1.2 DATI ANAGRAFICI DEL PROGETTO
 - 1.3 INQUADRAMENTO DELL'AREA DI INTERVENTO
 - 1.3.1 Inquadramento territoriale
 - 1.3.2 Analisi dello stato dei luoghi
 - 1.4 FINALITA' ED OBIETTIVI
 - 1.5 DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO
 - 1.6 RIEPILOGO DEGLI ASPETTI ECONOMICI

1.1 OGGETTO

La presente relazione tecnica viene redatta per la realizzazione, riqualificazione e valorizzazione del bosco di “Vallefredda”, situato a ridosso del centro abitato del Comune di Otricoli consistente nell’apertura di nuovi sentieri che si integreranno con le piste già esistenti e nell'integrazione delle attrezzature esistenti.

1.2 DATI ANAGRAFICI DEL PROGETTO

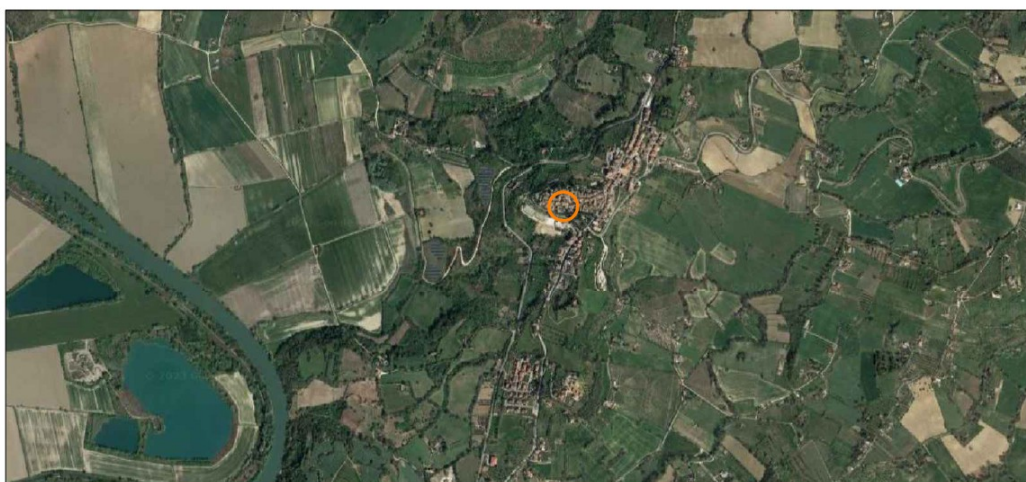
Importo complessivo..... € 59.851,59
Ubicazione Comune Otricoli P.zza Mazzini
CUPI57B22000020006

1.3 INQUADRAMENTO DELL'AREA DI INTERVENTO

1.3.1 Inquadramento territoriale

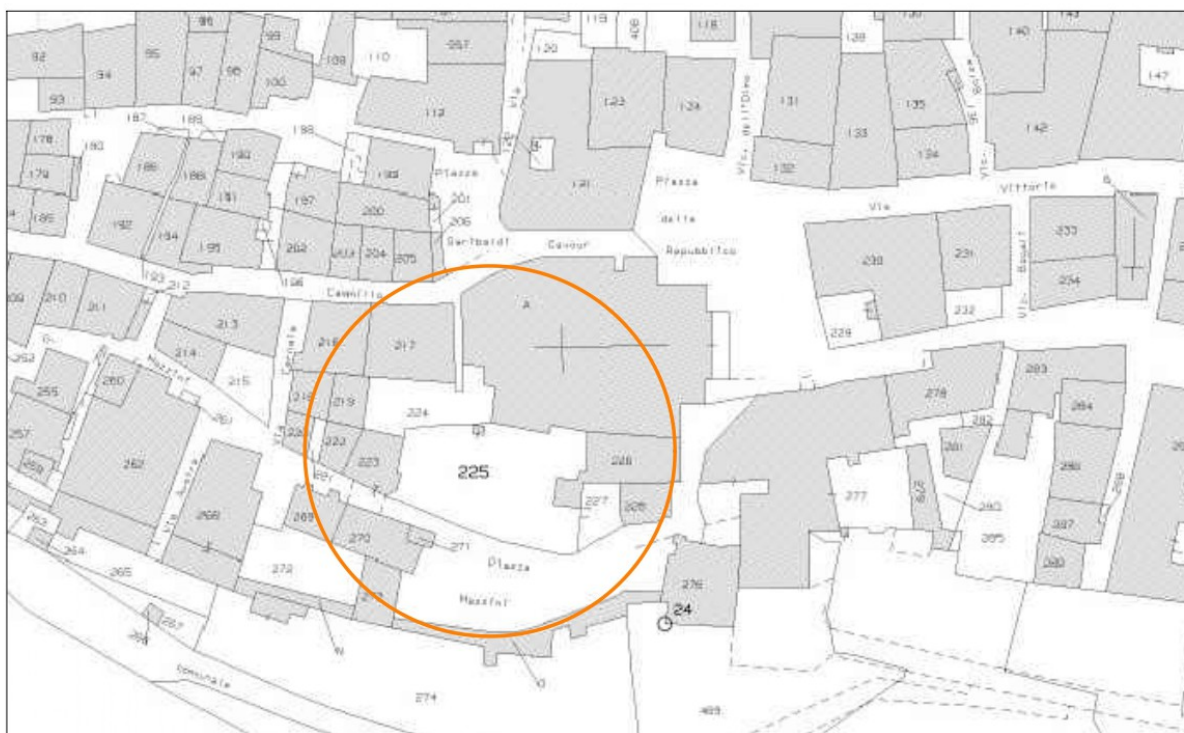
Il Giardino Biblico è situato nel cuore del centro storico del Comune di Otricoli e fa parte del complesso della Collegiata di Santa Maria Annunciata.

ORTOFOTO INQUADRAMENTO GENERALE



ORTOFOTO DETTAGLIO





1.3.2 Analisi dello stato dei luoghi

Il Giardini biblico è di fatto il giardino più importante del centro storico. E' situato tra Piazza Mazzini e Via Vittorio Emanuele luoghi dai quali si accede all'area. Da Piazza Mazzini l'accesso avviene da una apertura nel muro che definisce il giardino avente una larghezza pari a m. 0,75 dopo avere superato un dislivello con parterre vegetale di circa m.1,20, mentre da Via Vittorio Emanuele l'accesso avviene attraverso una porta situata alla fine di un caratteristico vicolo che dalla Via arriva fino al giardino ad una quota più alta rispetto a questo di circa 20/25 cm. Il Giardino è uno spazio concluso e delimitato verso Piazza Mazzini da una muro perimetrale in tufo e verso Via Vittorio Emanuele dal complesso della Collegiata di Santa Maria Annunciata e da altre costruzioni adibite ad abitazioni. Il materiale dominante è il tufo. All'interno si apre uno spazio ampio e perlopiù verde con un andamento planimetrico degradante dall'ingresso da Via Vittorio Emanuele verso l'altro ingresso con un dislivello totale di circa cm. 50/60. A caratterizzare l'interno del giardino sono le alberature esistenti composte da: ulivo, melograno, limone, rose e vite, alcune di queste in ottimo stato conservativo, altre in via di essiccazione. Ci sono poi due colonne con inserti posticci e di scarso valore architettonico oltre ad una delimitazione altimetrica risolta con pietre sbazzate, Per ultimo all'interno del giardino c'è la "testa" del vano ascensore realizzato per permettere il collegamento tra la zona a valle del centro storico e il centro storico stesso sopra la quale è stata installata una croce in ferro.



L'ingresso da Piazza Mazzini



L'ingresso da Via Vittorio Emanuele



Lo spazio interno



Lo spazio interno

1.4 FINALITA' ED OBIETTIVI

Le finalità del progetto, in accordo con la linea di azione 3.15: Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale-turistica sono quelle di rendere il Giardini Biblico un luogo attrattivo e fruibile anche dalle persone diversamente abili innescando meccanismi che portino alla riscoperta di questo luogo utilizzando per quanto possibile economie circolari.

1.5 DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO

L'intervento da porre in essere con il presente progetto, in accordo con quanto specificato nel paragrafo precedente, consiste in un intervento di rigenerazione del giardino biblico rispettando e implementando la vocazione di area verde esistente ma migliorandone la fruibilità e l'attrattività attraverso l'implementazione delle alberature esistenti che saranno anche accompagnate da cartelli esplicativi per sensibilizzare e coinvolgere il visitatore ed attraverso la sistemazione degli ingressi esistenti e alla realizzazione di un percorso perimetrale al giardino che ne permetterà "l'esplorazione" anche da parte delle persone diversamente abili.

Nello specifico le lavorazioni da porre in essere consistono in:

- allargamento della porta di accesso verso Via Mazzini per permettere l'accesso da parte delle persone diversamente abili;
- realizzazione di percorso all'interno del giardino realizzato con pavimentazione del tipo architettonica. La pavimentazione sarà realizzata perimetralmente al giardino lasciando la parte interna completamente verde come nelle chiese di pellegrinaggio dove i pellegrini passeggiavano nelle navate perimetrali per non disturbare i facenti messa;
- piantumazione di nuove specie arboree citate nei testi sacri, in particolare le nuove specie arboree piantumate saranno: Albero di Giuda (*Cercis Siliquastrum*), Ginepro (*Juniperus*), Fico (*Ficus carica*);
- realizzazione di illuminazione del giardino con faretti tipo picchetto direzionati verso le fronde degli alberi;
- posa in opera di cisterna di accumulo per acqua piovana per irrigazione del giardino;
- realizzazione di impianto di irrigazione del giardino

Quanto sopra descritto è dettagliato nelle Tav1,2,3 di progetto allegate alla presente.

1.6 RIEPILOGO DEGLI ASPETTI ECONOMICI

Si allega nella pagine seguente il Quadro Tecnico Economico dell'intervento.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

GIARDINO BIBLICO

FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU – LINEA D INTERVENTO B RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHI STORICI
 PROGETTO: “La porta dell'Umbria: conoscere e fare tra passato e futuro
 LINEA DI AZIONE 3.15: realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale-turistica

Progetto Esecutivo

1	IMPORTO LAVORI		€ 28.442,63	
2	importo della manodopera		€ 5.615,44	
3	oneri della sicurezza		€ 1.468,98	
4	importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 21.358,21	
5	ribasso offerto	0,00%	€ 0,00	
6	importo dei lavori al netto di manodopera e oneri ribassato		€ 21.358,21	
7	importo manodopera		€ 5.615,44	
8	oneri della sicurezza		€ 1.468,98	
9	costi sicurezza		€ 403,36	
10	IMPORTO DI CONTRATTO			€ 28.845,99
11	SOMME A DISPOSIZIONE			
	spese per attrezzature, impianti e beni strumentali			
12	finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili		€ 15.000,00	
	IVA su attrezzature, impianti ecc	22,00%	€ 3.300,00	
	spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le			
13	spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti ecc		€ 3.000,00	
	IVA per la realizzazione di attività ecc	22,00%	€ 660,00	
14	spese tecniche compreso 4% c.n.p.a.i.a		€ 3.800,00	
15	IVA su spese tecniche	22,00%	€ 836,00	
16	imprevisti compresa iva		€ 1.067,50	
17	iva sui lavori	10,00%	€ 2.884,60	
18	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 30.548,10	€ 30.548,10
	TOTALE GENERALE			€ 59.394,09

LA VOCE IMPREVISTI DI CUI AL RIGO 16 E' STATA DECURTATA DEL 30% AI SENSI DELL'ART.4 COMMA 1.b.ii.1 DEL D.M 10-02-2023 PER COPRIRE LE EVENTUALI OPERE INDIFFERIBILI

Terni 23-06-2023

Arch. Marco Antonini

